# GMINA HYŻNE

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA 1:10000

GMINA HYŻNE
ZMIANA NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

ZMIANA NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY HYŻNE

OZNACZENIA:

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ NR 1/2015 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE:

- GRANICA TERENU OBSZARU NATURA 2000 NAD HUSOWEM" PLH 180025
- H – GK GRANICA TERENU HYŻNIEŃSKO - GWOŹNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA TERENU SPORTU I REKREACJI
- US TERENY SPORTU I REKREACJI

Załącznik Nr .....
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Hyżne
z dnia .....

## OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE O GMINY HYŻNE

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYM PRZNACZENIU

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WAFOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARTOŚ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- RL OBSZARY LEŚNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REKREACJI
- XXXXXXXXX XXXXXXXXX OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINER NYCH ZEOLITÓW, DIATOMITÓW, PIASKU I GLINY
- OBSZARY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI Q 100
- OBSZARY OSUWISKOWE
- CIEKI OTWARTE
- STUDNIE KOPANE
- ŹRÓDŁA WÓD MINERALNYCH
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ WYNIKAJĄCE Z WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- P-DK PRZEMYSKO-DYNOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- H-GK HYŻNIAŃSKO-GWOŹNICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY „C" OCHRONY KLIMATYCZNEJ PROJEKTOWANEGO UZDROWISKA NIEBORÓW
- POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA „A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „E" EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGC
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZARY WSI Z ZACHOWANYMI RELIKTAMI HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA ZABUDOWY
- ZACHOWANE RELIKTY ZAŁOŻEŃ DWORSKO - PARKOWYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - ZNALEZISKA PUNKTOWE OSADY, CMENTARZYSKA
- PUNKTY I PLATFORMY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA: OBSZARÓW LEŚNYCH, ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA

OBSZARY LEŚNE

- RL TERENY LASÓW
- RL TERENY DOLESIEŃ
- RLO OŚRODKI PRODUKCJI GOSPODARKI LEŚNEJ

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RP OBSZARY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RP OBSZARY ROLNE DO ZALESIENIA
- RZ OBSZARY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RO OBSZARY ROLNO-OSADNICZE
- RM OBSZARY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKALNO-REZYDENCJONALNEJ I PENSJONATOWEJ

OBSZARY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- M OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ, ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH ADMINISTRACJI, KULTURY, OŚWIATY, ZDROWIA
- U OBSZARY USŁUG KOMERCYJNYCH HANDLU, PRODUKCJI, RZEMIOSŁA
- UZ OBSZARY USŁUG ZDROWIA PROJEKTOWANEGO UZDROWISKA NIEBORÓW
- US OŚRODKI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZN TERENY URZĄDZONE Z PRZEWAGĄ ZIELENI NISKIEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KK TRASA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ PRZEWORSK-DYNÓW
- KDW DROGI WOJEWÓDZKIE
- KDP DROGI POWIATOWE
- KDG DROGI GMINNE I GOSPODARCZE
- SZLAKI TURYSTYCZNE NIEBIESKI I ŻÓŁTY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E 110 LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110 KV
- E 15 LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- T CENTRALE I URZĄDZENIA TELEFONICZNE
- W UJĘCIA WODY
- NO OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- KDW, UZ W CELU REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW PONADLOKALNYCH
- U, US W CELU REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
- M W CELU REALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr__ Rady Gminy Hyżne z dnia __**

**ZMIANA 1/2024 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

LEGENDA:
- 1US - tereny sportu i rekreacji
- teren objęty zmianą studium

SKALA 1:10 000

500 0 500 1 000 m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE ZAWIERAJĄCE INTEGRALNIE ZE SOBĄ ZWIĄZANE TEKST I RYSUNEK STUDIUM ZOSTAŁO SPORZĄDZONE W OKRESIE OD WRZEŚNIA 1999 ROKU DO PAŹDZIERNIKA 2000 ROKU

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY HYŻNE
PRZEWODNICZĄCY Zarządu Gminy Zdzisław Kmiecik

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR / / 2001 RADY GMINY HYŻNE Z DNIA

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY HYŻNE
PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy w Hyżnem mgr Tadeusz Tryzna

| | |
|---|---|
| STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE | SKALA 1 : 10 000 |
| GŁÓWNY PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW WIERCIOCH |
| STUDIUM GMINY HYŻNE | UPR. URB. 1077/90 |
| DEMOGRAFIA | MGR BEATA KALAMARZ |
| WARTOŚCI KULTUROWE | DR JAN MALCZEWSKI |
| INFRASTRUKTURA | MGR INŻ. LESZEK WÓS |
| INFRASTRUKTURA | MGR INŻ. BARBARA BEDNARSKA |
| FIZJOGRAFIA | MGR JAN PLASKACZ |
| FIZJOGRAFIA | MGR JAN RAKUS |
| OPRACOWANIE GRAFICZNE | TECHN. BUD. BARBARA WIERCIOCH |

**Załącznik nr 1 do PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DLA PROJEKTU ZMIANY 1/2024 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HYŻNE**

| L.p. | Przeznaczenie | Powierzchnia ziemi i gleby | | | | | Powietrze atmosferyczne i klimat | | | | | Zasoby i różnorodność biologiczna | | | | | Walory krajobrazowe | | | | | Klimat i promieniowanie elektromagnetyczne | | | | | Wody powierzchniowe i podziemne | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Oddziaływanie | Ocena | | | | Oddziaływanie | Ocena | | | | Oddziaływanie | Ocena | | | | Oddziaływanie | Ocena | | | | Oddziaływanie | Ocena | | | | Oddziaływanie | Ocena | | | |
| | | | B/P/W/SK | K/S/D | St/Ch | Nz/Nu/Nz | | B/P/W/SK | K/S/D | St/Ch | Nz/Nu/Nz | | B/P/W/SK | K/S/D | St/Ch | Nz/Nu/Nz | | B/P/W/SK | K/S/D | St/Ch | Nz/Nu/Nz | | B/P/W/SK | K/S/D | St/Ch | Nz/Nu/Nz | | B/P/W/SK | K/S/D | St/Ch | Nz/Nu/Nz |
| 1 | US | W wyniku prac ziemnych związanych z budową boiska i obiektów kubaturowych związanych z nowym przeznaczeniem, możliwa zmiana rzeźby terenu, spowodowana niwelacją. | B | D | St | Nu | Możliwe niewielkie zapylenie podczas prac budowlanych | B | K | Ch | Ns | Brak negatywnych oddziaływań | - | - | - | - | Zajęcie istniejących gruntów rolnych, zieleni nieurządzonej pod boisko sportowe | B | D | St | Ns | Brak negatywnych oddziaływań | - | - | - | - | Brak negatywnych oddziaływań | - | - | - | - |

Oznaczenie, ocena oddziaływań:
B- bezpośrednie, P- pośrednie, W- wtórne, SK- skumulowane, K- krótkoterminowe, Ś- średnioterminowe, D- długoterminowe, St- stałe, Ch- chwilowe, Ns- negatywne słabe, Nu – negatywne umiarkowane, Nz – negatywne znaczące, (+) pozytywne.